**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15**

от 10.03.2016 г.

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края |

В связи со вступившим в силу с 1 марта 2015 года Федерального закона Российской Федерации от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", статьей 132 Конституции Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-Ф3, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. N 195-ФЗ, Уставом сельского поселения «село Манилы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края (приложение1).
2. Обнародовать настоящее Положение на официальном сайте сельского поселения «село Манилы».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «село Манилы» Л. М. Линков

Приложение 1

к постановлению Главы сельского

поселения «село Манилы»

от 10.03.2016 № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ» ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Кодексом об административно - правовых нарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 "О государственном земельном контроле", письмом Роснедвижимости от 20.07.2005 № ММ/0644 "О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля", Уставом сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Качатского края, и определяет порядок осуществления муниципального контроля за использованием земель на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края (далее - муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность администрации сельского поселения «село Манилы» и должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальный земельный контроль входит в соответствии с законодательством в систему контроля за использованием земель на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края.

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки, расположенные на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края.

1.3. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

а) контроль за использованием земель на территории сельского поселения «село Манилы»;

б) соблюдение юридическими и физическими лицами использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

в) соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;

г) сохранение и воспроизводство почв, предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земли;

д) выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель;

е) обеспечение эффективного использования земли;

ж) защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;

з) развитие земельных правоотношений на территории сельского поселения «село Манилы»;

и) обеспечение соблюдения принципа платности пользования землей;

к) сбор сведений об использовании земельных участков организациями и гражданами, а также наличии свободного земельного фонда, составляющих территорию сельского поселения «село Манилы», с целью возможности вести учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков.

1.4. Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю осуществляется из бюджета сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными должностными лицами администрации - (далее - должностные лица) сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края.

1.6. Муниципальный земельный контроль проводится во взаимодействии с территориальными органами государственного земельного контроля, правоохранительными и другими государственными органами в соответствии с их компетенцией.

2. Должностные лица администрации сельского поселения «село Манилы», осуществляющие муниципальный земельный контроль, одновременно по должности являются:

2.1. Глава сельского поселения «село Манилы» - главным муниципальным инспектором по сельскому поселению «село Манилы» (далее - главный муниципальный инспектор);

2.2. Заместитель Главы администрации сельского поселения «село Манилы» - заместителем главного муниципального инспектора по сельскому поселению «село Манилы» (далее - заместитель главного муниципального инспектора);

2.3. специалист администрации сельского поселения «село Манилы» - муниципальным инспектором по сельскому поселению «село Манилы» (далее - муниципальный инспектор).

3. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

3.1. Земельный инспектор сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края имеет право:

а) беспрепятственно посещать (при предъявлении служебного удостоверения) предприятия, организации и учреждения, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде юридических и физических лиц и посещать объекты, расположенные на них, используемые физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

б) составлять акты о проведении проверки соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и передавать их на рассмотрение должностным лицам, осуществляющим государственный земельный контроль на территории сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края.

в) в ходе проверки соблюдения земельного законодательства (в рамках осуществления муниципального земельного контроля) разъяснять лицам, участвующим в проверке требования земельного законодательства, их права и обязанности;

г) в случае обнаружения любого из нарушений, предусмотренных земельным законодательством в рамках проводимой проверки соблюдения земельного законодательства, лицам, чьи земельные участки были обследованы, направлять предписания об устранении нарушений земельного законодательства, вынесенные главным муниципальным инспектором или его заместителем, а также проводить претензионную работу в соответствии с соблюдением принципа платности использования земли;

д) принимать от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при выявлении признаков нарушения земельного законодательства письменные объяснения, обязательства и возражения в отношении актов проверок или выданных предписаний об устранении выявленных нарушений, вынесенных главным муниципальным инспектором или его заместителем;

е) запрашивать и получать от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, а также от государственных органов и организаций сведения, материалы и документы об использовании и состоянии земель, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля (в том числе: документы, подтверждающие право на пользование земельным участком и объектами недвижимости, расположенными на нем; платежные документы, подтверждающие факт исполнения обязательств по уплате земельных платежей; техническую документацию на объекты и т.д.);

ж) обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении требований земельного законодательства;

з) участвовать в совместных мероприятиях по проведению государственного, общественного и производственного земельного контроля;

и) вносить главе администрации сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края предложения по вопросам предоставленной компетенции;

к) совершать другие действия, не запрещенные законодательством РФ.

4. Главный муниципальный инспектор и его заместитель, помимо прав, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, обладают правом:

4.1. выдавать предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства, с указанием сроков их устранения, оформленные при проведении контрольных проверок соблюдения земельного законодательства, осуществляемых муниципальными инспекторами;

4.2. направлять в соответствующие государственные органы материалы о нарушениях земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности, а также о лишении определенного статуса (лицензии);

4.3. привлекать в установленном порядке специалистов в области землеустройства, а также государственных органов, в том числе сотрудников органов внутренних дел для: обследования земельных участков, проведения экспертиз и проверок выполнения мероприятий по использованию и охране земель и т.д.;

4.4. вести статистический анализ выявленных правонарушений, подготавливать оперативные отчеты и ежегодные доклады по осуществлению земельного контроля.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется путем проведения плановых проверок, проводимых в соответствии с ежегодным планом, утвержденным главным муниципальным инспектором по сельскому поселению «село Манилы», который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством уведомления, а также путем проведения внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является:

- первичное проведение плановой проверки на предмет соблюдения обязательных требований и требований, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «село Манилы», в том числе, в случае истечения 3-летнего срока со дня государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

- истечение срока исполнения ранее выданного предписания (требования) главного муниципального инспектора по сельскому поселению «село Манилы» или его заместителя об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных нормативными правовыми актами администрации сельского поселения «село Манилы»;

- поступление в органы муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства.

Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б" подпункта 5 настоящего Положения органами муниципального земельного контроля сельского поселения «село Манилы» после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю, включающие в себя организацию, проведение и оформления результатов проверок, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

6. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении земельных участков проводятся земельным инспектором сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, имеют бланки документов, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и служебные удостоверения.

В распоряжении о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю указываются:

а) номер и дата распоряжения о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю;

б) фамилия, имя, отчество земельного инспектора сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края , уполномоченного на проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

в) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими деятельности;

г) цели и задачи проводимого мероприятия по муниципальному земельному контролю;

д) правовые основания проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю (плановая проверка, обращение по вопросам нарушения установленных требований по использованию земель и др.);

е) нормативные правовые акты (законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Камчатского края), проекты, заключения землеустроительных, градостроительных и иных обязательных экспертиз, а также другие документы и материалы по вопросам использования земель, обязательные требования которых подлежат проверке;

ж) даты начала и окончания мероприятия по муниципальному земельному контролю.

5. Распоряжение может издаваться на проведение одного или нескольких мероприятий по муниципальному земельному контролю.

5.1. Мероприятия по муниципальному земельному контролю, проводимые совместно с иными заинтересованными органами, участвующими в проверке, оформляются совместными распоряжениями либо распоряжением одного из этих органов с указанием в нем лиц (фамилии, имени, отчества и должности), участвующих в проверке.

5.2.. Распоряжение о проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю либо его заверенная печатью копия предъявляются земельным инспектором сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края одновременно со служебным удостоверением руководителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину и (или) их представителям, полномочия которых оформлены в соответствии с законодательством РФ, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю.

5.3. Продолжительность мероприятий по муниципальному земельному контролю в отношении каждого земельного участка не может превышать одного месяца. Исчисление срока мероприятия по контролю приостанавливается на период времени проведения необходимых экспертиз, истребования документов.

6. Оформление результатов мероприятий по муниципальному земельному контролю.

6.1. По результатам проверки земельным инспектором сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края.

составляется акт в двух экземплярах. В акте указываются:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование органа муниципального земельного контроля;

в) дата и номер распорядительного документа, на основании которого проведена проверка;

г) фамилия, имя, отчество земельного инспектора сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края , проводившего проверку, и лиц, принимавших участие в проверке по муниципальному земельному контролю;

д) наименование проверяемого юридического лица, организационно-правовой формы (с указанием адреса, телефона, факса, фамилии, имени отчества и должности представителя юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки) или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя либо гражданина и (или) их представителей с указанием местожительства, телефона;

е) дата, время и место проведения проверки;

ж) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях и о лицах, их допустивших (с описанием действий (бездействия), повлекших нарушение соответствующих статей и положений нормативных правовых актов и других документов, с указанием времени, места и площади, на которой допущено нарушение);

з) сведения о принятых мерах по устранению выявленных нарушений (выдача предписаний об устранении нарушений), установленные сроки для их устранения, а также адрес и иные сведения проверяемого участка.

Акт подписывается земельным инспектором сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края , проводившим проверку, лицом, в отношении которого проводилась проверка (или его представителем), а также при необходимости свидетелями в случае отказа указанных лиц от подписания акта, о чем в нем делается соответствующая запись.

К акту при необходимости прилагаются копии документов о правах на землю, копии нормативных правовых актов и распорядительных документов органов местного самоуправления, договоров аренды земли, объяснения заинтересованных лиц, показания свидетелей и другие документы или их копии, связанные с результатами проверки.

6.2. Один экземпляр акта вручается лицу, в отношении которого проводилась проверка по муниципальному земельному контролю (или его представителю), под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к материалам дела.

6.3. При выявлении в ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю нарушений, за которые установлена административная ответственность, материалы проверок направляются главным земельным инспектором сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края после их рассмотрения в соответствующие органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края рассматривать дела об административных правонарушениях, допущенных при использовании земель, для привлечения лиц к ответственности.

7. Права, обязанности и ответственность землепользователей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

7.1. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

а) знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также возражения и их отсутствие действиями лиц, проводивших проверку;

б) обжаловать действия (бездействие) инспекторов по муниципальному земельному контролю в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков по требованию инспекторов по муниципальному земельному контролю обязаны:

а) обеспечить муниципальным инспекторам доступ на эти участки;

а) обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

б) представлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель.

8. Лица, препятствующие осуществлению муниципального земельного контроля, применяющие угрозу насилия или насильственные действия по отношению к осуществляющим этот контроль должностным лицам, несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

Глава сельского поселения

«село Манилы» Л. М. Линков